

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. НИКОЛИНА ГОРА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование».**

Книга 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание № 834.7 на 2025 год

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. НИКОЛИНА ГОРА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТОМ I.**

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование».
Книга 1**

И.о. директора
Руководитель мастерской

А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту п. Николина Гора

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенного пункта применительно к населенному пункту п. Николина Гора
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту п. Николина Гора
3	<i>Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Николина Гора
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Николина Гора
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Николина Гора
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Николина Гора
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Николина Гора
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 – сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Николина Гора
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих

	и планируемых объектов капитального строительства Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Николина Гора
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Николина Гора.
6.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы
6.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы - сведения ограниченного доступа
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия. Книга 1</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту п. Николина Гора
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
9	<i>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)</i>
10	<i>Материалы на электронном носителе</i>
10.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. Общие сведения	14
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития..	14
3. Обоснование выбранного варианта функционально-планировочной организации территории на основе анализа использования территории	15
3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области.....	15
3.2. Структура землепользования	16
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории	16
3.4. Социально-экономическое развитие	17
3.4.1. Население	17
3.4.2. Развитие жилых территорий.....	18
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	18
3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.....	18
3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения	18
3.4.4.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения.....	18
3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения.....	20
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	24
3.5.1. Внешний транспорт.....	24
3.5.1.1 Железнодорожный транспорт	25
3.5.1.2 Рельсовый транспорт.....	25
3.5.1.3 Автомобильные дороги.....	25
3.5.1.4 Воздушный транспорт.....	26
3.5.1.5 Водный транспорт	26
3.5.1.6 Трубопроводный транспорт	26
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта	26
3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта	26
3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения	30
3.5.2.3 Автомобильный транспорт	30
3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	30
3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	30
3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств	31
3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса	31
3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт.....	31
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	32
4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта.....	33
5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	34
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения	35
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры.....	42
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	43

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту п. Николина Гора (далее - генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-654 от 24.06.2025 на основании Государственного задания № 834.7 на 2025 год.

Изменения в генеральный план вносятся с целью включения в границы населенного пункта п. Николина Гора земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050330:4161 и установления для указанного земельного участка функциональной зоны О2 «Зона специализированной общественной застройки» на основании обращения Патриарха Московского и всея Руси Кирилла.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа; внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2031 год) и расчетный срок (2045 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;
- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы,

утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»;

- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@;

- приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»» (продлено действие и полностью в новой редакции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»);

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом

Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

- нормативы градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО), утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 – 2030 годы»;

- инвестиционная программу ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@»;

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@»;

- приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы».

1. Общие сведения

Рассматриваемая территория расположена в центральной части Московской области к западу от Москвы в границах Одинцовского городского округа Московской области.

Численность постоянного населения п. Николина Гора составляет 0,133 тыс. человек.

Площадь п. Николина Гора в рассматриваемых границах составляет 433,12 га.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из

аварийного жилищного фонда в Московской области».

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы городского округа

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1.	Здравоохранение
2.	Культура и туризм
3.	Образование
4.	Социальная защита населения
5.	Спорт
6.	Развитие сельского хозяйства
7.	Экология и окружающая среда
8.	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
9.	Жилище
10.	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности
11.	Предпринимательство
12.	Управление имуществом и муниципальными финансами
13.	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14.	Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса
15.	Цифровое муниципальное образование
16.	Архитектура и градостроительство
17.	Формирование современной комфортной городской среды
18.	Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры
19.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

3. Обоснование выбранного варианта функционально-планировочной организации территории на основе анализа использования территории

3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, п. Николина Гора входит в состав Истринско-Звенигородско-Одинцовской устойчивой системы расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской. Согласно СТП МО для п. Николина Гора определена субурбанизированная модель пространственной организации территории. Для субурбанизированной модели развития территории характерны низкая или средняя плотность застройки, средняя плотность населения, средние темпы строительства, непосредственная связь с Москвой.

Внешние связи п. Николина Гора осуществляются по автомобильной дороге федерального значения А-106 Рублево-Успенское шоссе (Подъезд к селу Николина Гора и д/о «Сосны») с выходом на основной ход автомобильной дороги федерального значения А-106 Рублево-Успенское шоссе и автомобильной дороге регионального значения Ильинское шоссе - Дмитровское – Маслово с выходом на автомобильную дорогу федерального значения А-109 Ильинское шоссе.

3.2. Структура землепользования

Площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет, на территории п. Николина Гора составляет 375,47 га.

Категории земель земельных участков, поставленных на кадастровый учет, представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Структура земель, состоящих из земельных участков,
поставленных на кадастровый учет

Таблица 3.2.1

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	371,41
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3,05
Земли лесного фонда	1,00
Неустановленные категории	0,01

3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчетный срок	
		га	%	га	%
1	Общая площадь земель в границах рассматриваемой территории	433,12	100	433,12	100
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	397,25	91,72	397,25	91,72
3	Многофункциональная общественно-деловая зона О1	0,66	0,15	0,66	0,15
4	Зона специализированной общественной застройки О2	0,00	0,00	1,00	0,24
5	Зона транспортной инфраструктуры Т	3,52	0,81	3,52	0,81
6	Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	0,67	0,15	0,67	0,15
7	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	30,02	6,93	30,02	6,93
8	Земли лесного фонда	1,00	0,24	0,00	0,00

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население

Общая численность постоянного населения п. Николина Гора составляет 0,133 тыс. человек.

Численность населения на первую очередь и на расчетный срок составит 0,133 тыс. человек.

Прогноз баланса трудовых ресурсов

Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Таблица 3.4.1.1

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	187,3	191,4	194,2
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	7,4	7,4	7,4
2.	добыча полезных ископаемых	1,1	1,1	1,1
3.	обрабатывающие производства	13,6	13,7	13,8
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	9,5	9,7	9,7
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	3,8	4,1	4,4
6.	строительство	11,5	12,1	12,3
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	34,8	35,4	35,8
8.	транспортировка и хранение	8,2	8,4	8,6
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	6,2	6,7	6,8
10.	деятельность в области информации и связи	6,1	6,5	6,8
11.	деятельность финансовая и страховая	0,5	0,6	0,7
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	12,2	12,5	12,7
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	1,9	1,9	2
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	1,6	1,7	1,7
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	13,5	13,6	13,6
16.	образование	35,7	35,8	36,3
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	8,2	8,5	8,7
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2,2	2,3	2,3
19.	прочие виды экономической деятельности	9,3	9,4	9,5

3.4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд п. Николина Гора Одинцовского городского округа составляет 7,2 тыс. кв. м и представлен индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Генеральным планом не предусмотрено размещение новой жилой застройки.

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Генеральным планом не предусматривается развитие территорий для ведения садоводства и огородничества.

3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Объекты федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах п. Николина Гора Одинцовского городского округа отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах п. Николина Гора Одинцовского городского округа отсутствуют.

3.4.4.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения приведен в таблице 3.4.4.2.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.4.2.1

	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (далее больничные стационары)	коек	6,0	0	1	1	1
1.2.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (далее амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (далее ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	2	2	2
1.3.	Объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (далее станция скорой помощи)	автомобилей	0,2	0	0	0	0
2. Объекты социального обслуживания							
2.1	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения (далее УКЦСОН)	объектов	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0	0	0

Объекты здравоохранения

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области (письмо от 20.06.2024 №14ИСХ-15498/2024-14-01) на территории п. Николина Гора объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии с распоряжением Министерства здравоохранения Московской области от 12.11.2024 № 324-Р «Об утверждении коечного фонда круглосуточного стационара медицинских организаций государственной системы здравоохранения Московской области» на территории Одинцовского городского округа расположены следующие медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (таблица 3.4.4.2.2):

Таблица 3.4.4.2.2

Наименование учреждения	Мощность, коек
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Одинцовская областная больница»	1326

В соответствии с данными Администрации Одинцовского городского округа Московской области п. Николина Гора обслуживается следующими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (таблица 3.4.4.2.3):

Таблица 3.4.4.2.3

Наименование учреждения	Адрес	Мощность, пос./смену
Врачебная амбулатория Сосны	п. Сосны, д. 49	50

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области на рассматриваемой территории не предусматривается размещение объектов здравоохранения.

Объекты социального обслуживания

В соответствии с данными Министерства социального развития Московской области (письмо от 16.12.2024 № 20Исх-20007) на территории п. Николина Гора Одинцовского городского округа объекты социального обслуживания населения отсутствуют.

В соответствии с РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения универсальными комплексными центрами социального обслуживания населения составляет 1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек. Потребность в УКЦСОН существующего и планируемого населения отсутствует.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области на рассматриваемой территории не предусматривается размещение объектов социального обслуживания населения.

3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население приведен в таблице 3.4.4.3.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.4.3.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования и науки							
1.1.	Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (далее общеобразовательные организации)	мест	135	0	18	18	18
1.2.	Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (далее дошкольные образовательные организации)	мест	65	0	8	8	8
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	5	0	1	1	1
2.2.	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (далее ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	4	4	4
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0,00	0,12	0,12	0,12
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения - спортивные залы (далее спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0,01	0,01	0,01

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения - бассейны (далее бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	1	1	1
3.4.	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (далее ДЮСШ)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	3	3	3
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	0,03	0,03	0,03

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Николина Гора, представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения¹.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с субъектом Российской Федерации г. Москва и муниципальными образованиями Московской области.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают выход на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территории населенного пункта (улично-дорожная сеть).

Генеральный план Одинцовского выполнен с учетом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (далее – СТП ТО МО)**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

¹ В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

Одинцовский городской округ расположен в центральной части Московской области. Поселок Николина Гора расположен в северной части городского округа.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории осуществляются автомобильным транспортом.

3.5.1.1 Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на рассматриваемой территории мероприятия по развитию железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.2 Рельсовый транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.3 Автомобильные дороги

Существующее положение

В настоящее время внешние транспортные связи Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Николина Гора осуществляются по сети автомобильных дорог федерального и регионального значения:

А-106 Рублево-Успенское шоссе (основной ход) – автомобильная дорога общего пользования федерального значения, обеспечивает выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу (МКАД), обслуживает населенные пункты, расположенные в зоне ее тяготения, объекты хозяйственной деятельности. Все пересечения и примыкания А-106 «Рублево-Успенского шоссе» выполнены в одном уровне. Трасса основного хода проходит в 1,1 км южнее п. Николина Гора **вне границ** населенного пункта.

К основному ходу А-106 Рублево-Успенское шоссе примыкает автомобильная дорога федерального значения А-106 Рублево-Успенское шоссе (Подъезд к селу Николина Гора и д/о «Сосны»). На всем протяжении дороги организовано движение общественного транспорта. Автомобильная дорога проходит в границах п. Николина Гора.

Ильинское шоссе - Дмитровское - Маслово (46К-1032) – автомобильная дорога общего пользования регионального значения, обеспечивает выход на автомобильную дорогу федерального значения А-109 Ильинское шоссе (г.о. Красногорск). Автомобильная дорога проходит севернее п. Николина Гора, **вне границ** населенного пункта. На границе п. Николина гора автомобильная дорога примыкает к автомобильной дороге регионального значения Одинцовский район, д. Маслово, проходящей по территории населенного пункта.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории Одинцовского городского округа применительно к населенному пункту п. Николина Гора мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального и регионального значения отсутствуют.

3.5.1.4 Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории п. Николина Гора объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Территория п. Николина Гора расположена в границах полос воздушных подходов аэродрома Кубинка (приаэродромная территории аэродрома Кубинка в соответствии с действующим законодательством в настоящее время не установлена).

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5 Водный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской на рассматриваемой территории мероприятия по развитию инфраструктуры водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6 Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты трубопроводного транспорта (нефтепроводы и нефтепродуктопроводы) отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на рассматриваемой территории мероприятия по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта

3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта

Существующее положение

Основу улично-дорожной сети населенного пункта п. Николина Гора формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внешние и муниципальные транспортные связи и улично-дорожная сеть населенного пункта.

В настоящее время транспортное обслуживание п. Николина Гора осуществляется от автомобильной дороги федерального значения Подъезд к селу Николина Гора и д/о «Сосны» и автомобильной дороги регионального значения Одинцовский район, д. Маслово.

Автомобильные дороги общего пользования, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в магистральную улично-дорожную сеть населенного пункта.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

Таблица 3.5.2.1.1

Наименование	Протяженность, км		
	автомобильные дороги общего пользования	улично-дорожная сеть населенного пункта	Общая
федерально значения	2,65	0,0	2,65
регионального значения	1,84	0,0	1,84
местного значения	0,6	19,27	19,27
частные	0,0	5,68	5,68
Итого	5,09	24,95	29,44

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения, проходящих в границах рассматриваемой территории, представлен в таблице 3.5.2.1.1.

Таблица 3.5.2.1.2

Автомобильная дорога	РГН, Код	Протяженность автодороги в границах населенного пункта, км	Категория	Кол-во полос движения	Ширина проезжей части, м
Автомобильные дороги общего пользования федерального значения в оперативном управлении ФКУ «Центравтомагистраль»					
A-106 Рублево-Успенское шоссе (Подъезд к селу Николина Гора)	00 ОП ФЗ A-106	2,65	III	2	7,5
Протяженность автомобильных дорог федерального значения		2,65			
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»					
Одинцовский район, д. Маслово	46Н-13937	1,84	III	2	7,5
Протяженность автомобильных дорог регионального значения		1,84			

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих по территории населенного пункта, представлен в таблице 3.5.2.1.3

Таблица 3.5.2.1.3

№ п. п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**	Примечание
1	3-й Поперечный просек	п. Николина Гора	46241ОПМР0357	0,29	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
2	ул. Корабельная	п. Николина Гора	46241ОПМР2131, ОКС 50:20:0000000:305183	1,11	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
3	ал. Качалова	п. Николина Гора	46241ОПМР2131, ОКС 50:20:0000000:305183	0,29	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т

№ п. п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**	Примечание
4	1-й Поперечный просек	п. Николина Гора	нет данных учета, ЗУ 50:20:0050211:366, 50:20:0050211:367	0,3	УДМЗ	
5	2-й Поперечный просек	п. Николина Гора	нет данных учета, ЗУ 50:20:0050211:368	0,08	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
6	2-й Поперечный просек	п. Николина Гора	нет данных учета, ЗУ 50:20:0050211:410	0,2	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
7	пер. Вишневый	п. Николина Гора	нет данных учета, ЗУ 50:20:0050204:144	0,16	УДМЗ	
8	ул. Вишневая	п. Николина Гора	нет данных учета, ЗУ 50:20:0000000:1827	0,63	УДМЗ	
9	ул. Зеленая	п. Николина Гора	нет данных учета, ЗУ 50:20:0050204:156	0,24	УДМЗ	
10	ул. Сосновая	п. Николина Гора	нет данных учета, ЗУ 50:20:0000000:1821	0,32	УДМЗ	
11	ул. Сосновая	п. Николина Гора	нет данных учета, ЗУ 50:20:0050209:122	0,1	УДМЗ	
12	ул. Сосновая	п. Николина Гора	нет данных учета, ОКС 50:20:0050209:1084	0,28	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
13	ул. Тенистая	п. Николина Гора, ЗАО СКЗ-4	нет данных учета, ЗУ 50:20:0050204:19	0,15	УДМЗ	
14	ул. Открытая	п. Николина Гора, ЗАО СКЗ-4	нет данных учета, ЗУ 50:20:0050205:76	0,29	УДМЗ	
15	ул. Березовая	п. Николина Гора, КП Сосновый бор	нет данных учета, ЗУ 50:20:0000000:1803	0,53	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
16	ул. Кленовая	п. Николина Гора, КП Сосновый бор	нет данных учета, ЗУ 50:20:0050204:358	0,57	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
17	ул. Центральная	п. Николина Гора, ОК Сосны	нет данных учета, ЗУ 50:20:0050204:353, 50:20:0000000:1813, 50:20:0000000:1815, 50:20:0000000:1817	2,12	УДМЗ	
18	улица	п. Николина Гора, ТСЖ Никологорское	нет данных учета, ОКС 50:20:0050209:1084	0,11	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
19	ул. Звенигородская	п. Николина Гора, ТСЖ Никологорское	нет данных учета	0,76	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
20	улица	п. Николина Гора, ТСЖ Никологорское	нет данных учета	0,09	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
21	ул. Архангельская	п. Николина Гора, ТСЖ Никологорское	нет данных учета, ЗУ 50:20:0050209:122	0,27	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
22	ул. Истринская	п. Николина Гора, ТСЖ Никологорское	нет данных учета, ОКС 50:20:0000000:309648	0,32	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
23	ул. Масловка	п. Николина Гора, ТСЖ Никологорское	нет данных учета, ОКС 50:20:0000000:309648	0,53	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
24	ул. Успенская	п. Николина Гора, ТСЖ Никологорское	нет данных учета, ОКС 50:20:0000000:309648	0,83	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
25	улица	п. Николина Гора, ТСЖ Никологорское	нет данных учета, ОКС 50:20:0000000:309648	0,26	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
26	улица	п. Николина Гора, ТСЖ Никологорское	нет данных учета, ОКС 50:20:0000000:309648	0,16	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
27	ул. Масловка	п. Николина Гора, ТСЖ Никологорское	нет данных учета, ОКС 50:20:0050209:1084	0,87	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
28	ул. Дмитровская	п. Николина Гора, ТСЖ Никологорское	нет данных учета, ОКС 50:20:0050209:1084	0,43	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
29	улица	п. Николина Гора, ТСЖ Никологорское	нет данных учета, ОКС 50:20:0050209:1084	0,15	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
30	улица	п. Николина Гора,	нет данных учета, ОКС	0,14	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025

№ п. п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**	Примечание
		ТСЖ Никологорское	50:20:0050209:1084			№ 136-01исх-16969Т
31	ул. Лесное Кольцо	п. Николина Гора, ТСЖ Никологорское	нет данных учета, ОКС 50:20:0050209:1084	0,86	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
32	улица	п. Николина Гора, ТСЖ Никологорское	нет данных учета, ОКС 50:20:0050209:1084	0,13	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
33	ул. Лесная	п. Николина Гора, ТСЖ Сосновый бор	нет данных учета, ЗУ 50:20:0050211:790	0,68	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
34	улица	п. Николина Гора, ТСЖ Сосновый бор	нет данных учета	0,62	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
35	улица	п. Николина Гора, ТСЖ Сосновый бор	нет данных учета ЗУ 50:20:0000000:1800, ОКС 50:20:0000000:2730	1,06	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
36	ул. Живописная	п. Николина Гора, ТСЖ Сосновый бор	нет данных учета, ЗУ 50:20:0000000:1808	0,79	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
37	ул. Ореховая	п. Николина Гора, ТСЖ Сосновый бор	нет данных учета, ЗУ 50:20:0000000:1822	0,44	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
38	ул. Солнечная	п. Николина Гора, ТСЖ Сосновый бор	нет данных учета, ЗУ 50:20:0050204:154	0,45	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
39	ул. Лиственная	п. Николина Гора, ТСЖ Сосновый бор	нет данных учета, ЗУ 50:20:0050204:154,	0,17	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
40	ул. Цветочная	п. Николина Гора, ТСЖ Сосновый бор	нет данных учета, ЗУ 50:20:0050204:170	0,26	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
41	ул. Солнечная	п. Николина Гора, ТСЖ Сосновый бор	нет данных учета, ЗУ 50:20:0050204:170	0,13	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
42	ул. Виноградная	п. Николина Гора, ТСЖ Сосновый бор	нет данных учета, ЗУ 50:20:0050204:170,	0,31	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
43	ул. Французская	п. Николина Гора, ТСЖ Сосновый бор	нет данных учета, ЗУ 50:20:0050204:357	0,61	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
44	ул. Французская	п. Николина Гора, ТСЖ Сосновый бор	нет данных учета, ЗУ 50:20:0050204:357	0,05	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
45	ул. Березовая	п. Николина Гора, ТСЖ Сосновый бор	нет данных учета, ЗУ 50:20:0050211:793	0,13	УДМЗ	ОМС от 18.06.2025 № 136-01исх-16969Т
Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:				19,27		
магистральной				0,0		

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>),

**Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УДМЗ - улицы и дороги местные.

В соответствии с данными портала пространственных данных Национальная система пространственных данных (<https://nspd.gov.ru>) в границах населенного пункта п. Николина Гора (ДСК РАНИС, ТСН СНТ Уборы) расположена улично-дорожная сеть, находящаяся в частной собственности (ЗУ, ОКС). Протяженность улично-дорожной сети с частной формой собственности составляет **5,68 км**.

Проектные мероприятия

Для обеспечения транспортного обслуживания территорий населенного пункта, организации подъездов к объектам жилого, общественно-делового и рекреационного назначения, а также пропуска перспективного потока автомобильного транспорта необходимо развитие улично-дорожной сети.

Развитие сети улично-дорожной сети необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории п. Николина Гора проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания, остановочным пунктам общественного транспорта. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с РНГП МО размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований РНГП МО и количества жителей п. Николина Гора расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

3.5.2.3 Автомобильный транспорт

Существующее положение

Согласно нормативному уровню автомобилизации 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в РНГП МО и числа жителей п. Николина Гора (0,133 тыс. чел.) количество индивидуального легкового транспорта составляет порядка 47 автомобилей.

Расчет нормативной потребности

Расчет общего количества легкового индивидуального транспорта п. Николина Гора представлен в таблице 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
п. Николина Гора	0,133	0,133	0,133	47	47	47

3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств - объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время 100% населения п. Николина Гора – это жители индивидуальной жилой застройки.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Расчет нормативной потребности

На территории п. Николина Гора размещение многоквартирной застройки не планируется.

В соответствии с РНГП МО вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время на территории п. Николина Гора объекты технического сервиса отсутствуют.

Проектные мероприятия

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж) в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):

- самостоятельного обслуживания (k1) – 0.8;
- обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0.7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта. шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
п. Николина Гора	47	47	47	0	0	0

3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты топливозаправочного комплекса, предоставляющий услуги по заправке автомобильного транспорта бензином и объекты, осуществляющие зарядку электромобилей, отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и распоряжением Вице-губернатора Московской области от 20 ноября 2024 № 31-РВГ «Об утверждении адресного перечня объектов топливозаправочного комплекса, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников за период 2024 - 2027 годов» в границах в границах п. Николина Гора мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса отсутствуют.

3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок в городском округе осуществляется маршрутами, которые обслуживают АО «Мострансавто» и частные перевозчики.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные маршруты общего пользования (городские и пригородные), межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Маршруты общего пользования в границах населенного пункта проходят по автомобильной дороге федерального значения А-106 Подъезд к селу Николина Гора и автомобильной дороги регионального значения Одинцовский район, д. Маслово.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м. В соответствии с РНГП МО пешеходную доступность до остановок общественного транспорта на территории сельских населенных пунктов следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок показал:

В п. Николина Гора нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта не обеспечена на части территории населенного пункта.

Проектные мероприятия

Установление или изменение муниципального маршрута регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая функциональная зона
1	50:20:0050210:194	Категория не установлена	Не установлено	Ж2
2	50:20:0000000:309458	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Т
3	50:20:0000000:309459		Автомобильный транспорт	Т
4	50:20:0000000:309459		Автомобильный транспорт	Т
5	50:20:0050330:4161*	Земли лесного фонда	Осуществление религиозной деятельности	О2

* Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0050330:4161 включен в границы п. Николина Гора на основании обращения Патриарха Московского и всея Руси Кирилла.



ГУБЕРНАТОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-29-71
факс (498) 602-29-70
e-mail: amo@mosreg.ru

17.06.2025 № ИСХ-5346/01-03
на № _____ от _____

Его Святейшеству
Святейшему Патриарху
Московскому и всея Руси
Кириллу

Ваше Святейшество!

В соответствии с Вашим письмом от 14.03.2025 № 02/203 об оказании содействия в проведении мероприятий по переводу земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050330:4161 площадью 1 га, расположенного вблизи поселка Николина Гора Одинцовского городского округа Московской области, из категории земель лесного фонда в земли населенного пункта для последующего возведения храма и осуществления религиозной деятельности сообщая.

В целях перевода данного земельного участка из категории земель лесного фонда в земли населенного пункта необходимо включить его в границы указанного поселка.

Согласно государственной программе Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2030 годы (утверждена постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35, ред. от 19.05.2025 № 536-ПП) предусмотрена разработка проекта внесения изменений в Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области (утвержден решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31), применительно к поселку Николина Гора.

Планируемый срок завершения мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Одинцовского городского округа Московской области – IV квартал 2026 года.

А. Воробьев

078443 *

5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области мероприятия по размещению объектов федерального и регионального значения на рассматриваемой территории не запланированы.

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	0,133	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2025	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,67	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	—	—	—
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	7,4	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	1,1	—	—	—
обрабатывающее производство	тыс. чел.	13,7	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	9,7	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	4,1	—	—	—
строительство	тыс. чел.	12,1	—	—	—
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	35,4	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	8,4	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	6,7	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	6,5	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	0,6	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	12,5	—	—	—

деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	1,9	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	1,7	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	13,6	—	—	—
образование	тыс. чел.	35,8	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	8,5	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	2,3			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	9,4			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД					
Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м	7,2	—	—	—
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,00	—	—	—
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	7,2	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,13	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	55	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Количество многодетных семей	семья	н/д			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
<i>Объекты здравоохранения</i>					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	0			
емкость	койка	0	6,0	1	-1

Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Амбулаторно-поликлинические учреждения / ФАПы / ВОПы					
количество амбулаторно-поликлинических учреждений / ФАПов	единица	0	—	—	—
емкость амбулаторно-поликлинических учреждений / ФАПов	пос. в смену	0	17,75	2	-2
Площадь участков для строительства амбулаторно-поликлинических учреждений / ФАПов для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Объекты социального обслуживания					
количество	единица	0	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0
емкость	место	-			
Объекты образования и науки					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	место	0	65	8	-8
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	место	0	135	18	-18
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—

Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	место	0	18 % от численност и детей в возрасте от 5 до 18 лет	4	-4
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			-
емкость	место	0	20 % от численност и детей в возрасте от 6 до 15 лет	3	-3
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,00	0,106	0,01	-0,01
Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,00	0,9483	0,12	-0,12
Бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	3	-3
Объекты культуры и искусства					
Объекты культурно- досугового (клубного) типа	посадочных мест	0	5	1	-1
Места захоронений					
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0,00	0,24	0,03	-0,03
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно- пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-

Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-/-
- автобуса	км		-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км	5,09	-	-	-/-
федерального значения	км	2,65	-	-	-/-
регионального значения	км	1,84	-	-	-/-
местного значения	км	0,6	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	29,44	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	19,27	-	-	-/-
- частная		5,68			
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км		-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяженность велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожки должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					

Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	3			
производительность	тыс. куб. м/сутки	1,0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	н/д			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,0			

Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	6,17			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0,0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	6,05			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0,12			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,0			
ЛЭП 110 кВ	км	0,0			
ЛЭП 220 кВ	км	0,0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	50,0			

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РИП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2025 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов			Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2024 год на 01.01.2025 (количество объектов/мощность)	Дефицит "+/-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2025	Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2025 по 2030 год			Дефицит показателей на 01.01.2031	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2031		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2031 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2031-01.01.2045		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2031-01.01.2045 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана								
					По данным Росстата			на 01.01.2025					в том числе:				в том числе за счет:		в том числе за счет:															
					на 01.01.2025	на 01.01.2031	на 01.01.2045	РИП	Иной нормативный показатель	РИП			Иной нормативный показатель	РИП	Иной нормативный показатель *		количество объектов	мощность	РИП	Иной нормативный показатель *		Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств		РИП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИП	Иной нормативный показатель *
					на 01.01.2025	на 01.01.2031	на 01.01.2045	РИП	Иной нормативный показатель	РИП			Иной нормативный показатель	РИП	Иной нормативный показатель *		количество объектов	мощность	РИП	Иной нормативный показатель *		Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств		РИП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИП	Иной нормативный показатель *
					на 01.01.2025	на 01.01.2031	на 01.01.2045	РИП	Иной нормативный показатель	РИП			Иной нормативный показатель	РИП	Иной нормативный показатель *		количество объектов	мощность	РИП	Иной нормативный показатель *		Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств		РИП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИП	Иной нормативный показатель *
1	Объекты здравоохранения																																	
1.1.	Больничные стационары																																	
	количество	6			0	0,13	0,13	0,13	1		1		1		0	0	1		0		0,00	0,00	0,00	1		0		0,00	0,00	0,00	1			
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																	
	количество	17,75			0	0,13	0,13	0,13	2		2		2		0	0	0	2	0		0	0,00	0,00	0,00	2		0		0,00	0,00	0,00	2		
1.3.	Сети скорой помощи																																	
	количество	0,1			0	0,13	0,13	0,13	0		0		0		0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0		0		0,00	0,00	0,00	0		
2.	Организация социального обслуживания																																	
2.1.	Вспомогательные центры социального обслуживания населения	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек			0	0,13	0,13	0,13	0		0		0,0036		0	0			0		0	0,00	0,00	0,00	0		0		0,00	0,00	0,00	0		
* - указывается в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности																																		

* - заполняется в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения^{*}

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,133	0,133	0,133
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	н/д	н/д	н/д
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	7,2	7,2	7,2
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	7,2	7,2	7,2
3.Объекты регионального значения					
Инженерная инфраструктура					
3.1	Газопровод распределительный высокого давления	км	0,26	0,26	0,26
4. Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	8	8	8
5.2	Общеобразовательные организации	мест	18	18	18
4.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	3	3	3
4.4	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	4	4	4
4.5	Объект культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	1	1	1
4.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,12	0,12	0,12
4.7	Спортивные залы	тыс. кв. м	0,01	0,01	0,01
4.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1	1	1
4.9	Кладбища	га	0,03	0,03	0,03
Транспортная инфраструктура					
4.10	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0

^{*} Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
4.11	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	1
4.12	Протяженность велосипедных дорожек	км	0	0	0
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
4.13	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,060	0,060
Водоотведение					
4.14.1	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,035	0,035
4.14.2	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	3,53	3,53
Теплоснабжение					
4.15	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0,05	0,05
Газоснабжение					
4.16	Потребление газа	тыс. куб. м/год	н/д	20,83	20,83
Электроснабжение					
4.17	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,02	0,02